

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «СЗ»Стройсиб»

Е.Г.Журавлёв

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МБДОУ ЦРР – детский сад

№15 «Парус» г. Новоалтайска

Т.С.Железникова

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

Наименование МБДОУ ЦРР – детский сад №15 «Парус»
города Новоалтайска Алтайского края

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	658082, Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.Высоковольтная, д.26	
1.2	Муниципальное образование	г. Новоалтайск Алтайский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Специализированный застройщик «Стройсиб»	
1.5	Год постройки	2015	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Стеновые панели кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2978 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1497,4 кв.м.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	6364 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>нет</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>имеется 1</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованно</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованно</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованно</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплоснабжающей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до	Срок выполнения: 15.08.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплоснабжающей установки.	Срок выполнения: 20 г.	
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 15.08.2026 г.	
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 20 г.	
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 15.08.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: _____ 20 ____ г.	
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 15.08.2026 г.	
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: _____ 20 ____ г.	
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: _____ 20 ____ г.	
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам,	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	установленным в здании (сооружении)		
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения:	
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату	Срок выполнения: имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Договор с ООО «Теплогамма»	
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: 30.08.2026 г.	
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	30.08.2026 г.	
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .		
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	нет	
8.3	Ремонт кровли (частичный ремонт кровли)	нет	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Имеется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	нет	
8.8	Ремонт отмостки	нет	

Заведующий МБДОУ ЦРР №15

Заведующий
(должность)



Т. С. Железникова

(фамилия, инициалы)

Т.С. Железникова

(подпись)

Место печати

« 31 » марта 2026 года

Заместитель заведующей по АХЧ:

Жирова Людмила Владимировна
(фамилия, имя, отчество)

Людмила Жирова
(подпись)

1.1	Адрес объекта	г. Минск, ул. ...	
1.2	Безопасность объекта	ООО «Стеклопластиковый завод»	
1.3	Год постройки	2015	
1.4	Год проведения капитального ремонта	-	
1.5	Количество этажей	1	
1.6	Материал стен	Стеновые панели кирпич	
1.7	Наличие подвала/подполья	ниместа	
1.8	Наличие чердака	да	
2. Характеристики объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2978 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1497,4 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Эксплуатационный объем	8164 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	ниместа 1	
3.2	Тепловой пункт	ниместа 1	
3.3	Газ системы теплоснабжения	ниместа	
3.4	Схема подключения	закреплен	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 86695774623375700579819917695010535788983042398

Владелец Железникова Татьяна Сергеевна

Действителен с 09.12.2025 по 09.12.2026